

Отчет
дом 3
ООО «УК "Конструктив" об исполнении в 2024 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар,

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 243 849.72 ₽
7	- в т. ч за содержание дома	руб.	918 859.72 ₽
8	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	200 771.60 ₽
9	- в т. ч за услуги управления	руб.	124 218.40 ₽
10	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 164 467.70 ₽
11	- в т. ч денежных средств от собственников/наимателей:	руб.	3 164 467.70 ₽
12	- в т. ч целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00 ₽
13	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 ₽
14	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 ₽
15	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 ₽
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	30 131.29 ₽
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	248 913.96 ₽
18	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-1 920 617.98 ₽
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
19	Содержание придомовой территории	руб.	2 485.28 ₽
20	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	324 068.09 ₽
21	Дератизация	руб.	5 631.76 ₽
22	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	325 354.08 ₽

ХВС	руб.	32 991.39 Р
ГВС	руб.	0.00 Р
Водоотведение	руб.	25 562.63 Р
23 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	399 834.49 Р
24 Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	205 545.42 Р
25 Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	709 255.34 Р
26 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	121 414.56 Р
27 Обслуживание венканалов	руб.	8 636.87 Р
28 Общехозяйственные расходы	руб.	459 588.40 Р
29 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	650 584.31 Р
Налоги, страховые взносы	руб.	423 018.93 Р
Обучение персонала	руб.	7 487.50 Р
Банковское обслуживание	руб.	8 556.46 Р
30 Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 Р
31 Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	86 640.44 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
32 Количество поступивших претензий	ед.	22
33 Количество удовлетворенных претензий	ед.	22
34 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт		
35 Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
36 Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
37 Задолженность потребителей на начало периода	руб.	922 239.57 Р
38 Начислено к оплате взносов	руб.	2 160 896.00 Р
39 Начислено к оплате пени	руб.	68 949.71 Р
40 Оплачено взносов	руб.	1 904 968.06 Р
41 Оплачено пени	руб.	5 185.13 Р
42 Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	9 854.86 Р
43 Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
44 Доходы от депозита	руб.	1 697 818.44 Р
45 Средства на счете	руб.	18 709 494.64 Р
46 Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 243 732.09 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		12
48	Направлено исковых заявлений	ед.		2
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт				
50	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		2
51	Направлено исковых заявлений	ед.		2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0.00 Р